



**WZÓR UMOWY**

Zawarta w dniu .....2026 r. w Grudziądzu, pomiędzy:

gminą-miasto Grudziądz – Zarząd Inwestycji Miejskich z siedzibą przy ul. Ludwika Waryńskiego 34D, 86-300 Grudziądz, NIP 8762520305, REGON 544042030,

reprezentowaną przez:

Dyrektora Zarządu Inwestycji Miejskich – Jarosława Murgała  
przy kontrasygnacie Głównego Księgowego – Justyny Gudera  
zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....  
zwaną/zwanym dalej „Wykonawcą”,

łącznie zwani „Stronami”, zaś każde z osobna „Stroną”.

Umowa finansowana jest ze środków budżetowych będących w dyspozycji Zarządu Inwestycji Miejskich

- źródło finansowania: GWB
- klasyfikacja budżetowa: Rozdział....., Paragraf....., 2026 r.- kwota 0,00 zł, 2027 r. – kwota .....zł
- zadanie budżetowe (~~bieżące~~ / inwestycyjne): ZIM/40/2026
- rodzaj dokumentu stanowiącego podstawę dokonania płatności: faktura VAT
- stawka podatku: VAT 23 %
- płatność z rachunku bankowego numer:

Zmiana powyżej wskazanych danych nie wymaga zawarcia aneksu i następuje na podstawie oświadczenia złożonego przez Zamawiającego.

*W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w procedurze pełnej w trybie analizy rynku (§ 7 ust.1 pkt 1 Zarządzenia Nr 112/23 Prezydenta Grudziądza z dnia 20 lutego 2023 r. w sprawie Regulaminu udzielania zamówień o wartości nieprzekraczającej kwoty 170.000 złotych, zmienionego Zarządzeniem nr 682/25 Prezydenta Grudziądza z dnia 16 grudnia 2025 r.), została zawarta umowa o następującej treści:*

**§ 1**  
**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania „Zróbmy klimat - Zabezpieczenie skarp Kanału Trynka”. Przedmiot umowy realizowany w ramach projektu pn. „Zróbmy klimat – adaptacja do zmian klimatu poprzez rozwój bazy edukacyjnej oraz błękitno-zielonej infrastruktury w Grudziądzu” finansowanego ze środków Drugiej Edycji Szwajcarskiej Pomocy Finansowej dla wybranych państw członkowskich Unii Europejskiej w celu zmniejszania różnic społeczno-gospodarczych w obrębie Unii Europejskiej oraz z budżetu państwa w ramach Polsko-Szwajcarskiego Programu Rozwoju Miast.



2. Przedmiot umowy należy wykonać na odcinku od ul. Polnej do Drogowej Trasy Średnicowej w Grudziądzu, zgodnie z mapą stanowiącą Załącznik nr 1 do Umowy.
3. Przedmiot umowy winien być wykonany w oparciu o Założenia projektowe stanowiące Załącznik nr 2 do Umowy.
4. Przedmiot umowy obejmuje:
  - 1) opracowanie projektu budowlanego;
  - 2) opracowanie projektu wykonawczego;
  - 3) opracowanie projektu technicznego;
  - 4) opracowanie przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego;
  - 5) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
  - 6) wykonanie opracowań zawartych w wytycznych do Zarządzenia nr 263/2023 Prezydenta Grudziądza z dnia 10 maja 2023 r. w sprawie przyjęcia standardów ochrony zieleni przy planowaniu i realizacji inwestycji oraz rozwoju terenów zieleni na terenie gminy-miasto Grudziądz;
  - 7) uzyskanie w ramach wynagrodzenia wszelkich materiałów, uzgodnień i decyzji wymaganych odrębnymi przepisami, które będą niezbędne przy realizacji robót budowlanych, w tym:
    - a) uzyskanie akceptacji Wydziału Środowiska i Architekta Zieleni oraz uzgodnień z Kujawsko-Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
    - b) opracowanie pełnego operatu wodnoprawnego i uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego,
    - c) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
5. W ramach niniejszej Umowy Wykonawca będzie sprawował również nadzór autorski wg zasad określonych w § 6 niżej.
6. W ramach niniejszej Umowy Wykonawca weźmie udział w konsultacjach społecznych organizowanych przez Zamawiającego w formie dwóch otwartych spotkań z mieszkańcami. O terminie konsultacji Zamawiający powiadomi Wykonawcę co najmniej na 14 dni kalendarzowych przed planowanym terminem konsultacji.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Umowy z należytą starannością, zgodnie z opisem zawartym w SWZ oraz złożoną ofertą, które stanowią integralną część Umowy, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa. Przez należytą staranność Strony rozumieją wykonanie Umowy terminowo, w sposób skrupulatny, rzetelny, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej przez Wykonawcę działalności.

## **§ 2**

### **Termin realizacji Przedmiotu umowy i porozumiewanie się Stron**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy w **terminie 12 miesięcy liczonych od dnia podpisania Umowy, z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Umowy**.
2. W trakcie wykonywania Przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo do kontroli zaawansowania prac projektowych.
3. Na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca w terminie 3 dni kalendarzowych jest zobowiązany przedstawić pisemnie stan zaawansowania wykonywania warunków Umowy.



Dodatkowo Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego raportowania zaawansowania prac na koniec każdego miesiąca – raport do 10 dnia miesiąca następnego.

4. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do kontaktów z Wykonawcą jest  
**p.** ....., **tel.** ....., **e-mail:** .....
5. Przedstawicielem Wykonawcy koordynującym wykonanie umowy jest  
**p.** ....., **tel.** ....., **e-mail:** .....
6. Zmiana osób, o których mowa w ust. 4 i 5 wyżej, wymaga pisemnego powiadomienia drugiej strony co najmniej na 3 dni kalendarzowe przed planowaną zmianą. Zmiana w tym zakresie nie wymaga aneksowania umowy.
7. Porozumiewanie się Stron w sprawach związanych z wykonywaniem Przedmiotu umowy oraz dotyczących interpretowania Umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej doręczanej Stronom umowy, w pozostałych sprawach – drogą mailową, z wyjątkiem postanowień niniejszej Umowy, które zastrzegają wymóg formy pisemnej pod rygorem nieważności dla dokonania określonej czynności.

### **§ 3** **Obowiązki Stron**

1. Wykonawca w ramach Umowy zobowiązuje się do:
  - 1) wykonania Przedmiotu umowy zapewniając wymagany poziom techniczny oraz wysoką jakość;
  - 2) wykonania Przedmiotu umowy zgodnie ze zleceniem Zamawiającego oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa;
  - 3) konsultowania z Zamawiającym przyjętych rozwiązań funkcjonalnych, architektonicznych, konstrukcyjnych, materiałowych przy jednoczesnym założeniu, że zaproponowane rozwiązania zapewniają najlepszą jakość wykonania;
  - 4) pełnej realizacji Przedmiotu umowy zgodnie z zakresem określonym w Umowie;
  - 5) w terminie 7 dni kalendarzowych, liczonych od dnia podpisania Umowy, uzgodnienia z Zamawiającym i przedstawienia mu do zatwierdzenia harmonogramu prac objętych przedmiotem niniejszej Umowy.
2. W przypadku ogłoszenia przez Zamawiającego postępowania na wykonanie robót budowlanych w ramach zabezpieczenia skarp kanału Trynka, Wykonawca ma obowiązek czynnego uczestnictwa w postępowaniu w zakresie udzielania odpowiedzi i wyjaśnień na zapytania wykonawców na etapie postępowania. Czynności te Wykonawca będzie wykonywał w ramach wynagrodzenia za wykonanie niniejszej Umowy.
3. Wykonawca w okresie do 3 lat od przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej, wykona na wezwanie Zamawiającego do dwóch aktualizacji kosztorysów – aktualizacja zostanie wykonana w terminie do 14 dni kalendarzowych od otrzymania wezwania. Czynności te Wykonawca będzie wykonywał w ramach wynagrodzenia za wykonanie niniejszej Umowy.
4. Zamawiający zobowiązuje się:
  - 1) do przekazania na wniosek Wykonawcy wszelkich materiałów, które są w posiadaniu Zamawiającego, a są niezbędne do wykonania Przedmiotu umowy;
  - 2) do zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1;



3) do współpracy z Wykonawcą na każdym etapie realizacji Przedmiotu umowy.

#### **§ 4** **Odbiór Przedmiotu umowy**

1. Strony ustalają następujące zasady przekazania przez Wykonawcę dokumentacji projektowej:
  - 1) projekt budowlany dla każdej branży – 4 egzemplarze,
  - 2) projekt techniczny dla każdej branży – 4 egzemplarze,
  - 3) projekt wykonawczy dla każdej branży – 4 egzemplarze,
  - 4) kosztorys inwestorski – 2 egzemplarze,
  - 5) przedmiar robót – 2 egzemplarze,
  - 6) STWiOR oddzielnie dla każdej branży – 2 egzemplarze,
  - 7) inwentaryzacja drzew i krzewów – 2 egzemplarze;
  - 8) pozwolenie wodnoprawne – decyzja;
  - 9) decyzja o pozwoleniu na budowę;
  - 10) komplet ostatecznej dokumentacji projektowej w wersji elektronicznej – nośnik pamięci zewnętrznej – 1 egzemplarz. Całość w formacie umożliwiającym odczyt w ogólnie dostępnych przeglądarkach typ pliku PDF (dodatkowo rysunki w formacie DWG, kosztorysy i przedmiar w formacie ATH).
2. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. W przypadku, gdy opracowana dokumentacja będzie wskazywać na konkretne produkty, materiały z podaniem nazwy producenta lub innych oznaczeń konkretyzujących producenta, Wykonawca winien podać parametry charakterystyczne, dopuszczające zastosowanie materiałów równoważnych w oparciu o przepisy Ustawy Pzp, w sposób zapewniający zachowanie zasad uczciwej konkurencji oraz równego traktowania wykonawców.
4. Zamawiający dopuszcza sporządzenie dokumentacji w więcej niż jednym tomie, przy czym każdy tom dokumentacji winien zawierać spis zawartości.
5. Za termin wykonania Przedmiotu umowy Strony uznają przekazanie go w wersji ostatecznej do odbioru, o ile wersja ta nie zawiera wad istotnych, tj. błędów merytorycznych uniemożliwiających wykorzystanie dokumentu zgodnie z celem, któremu ma służyć.
6. Odbiór Przedmiotu umowy odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo–odbiorczego.
7. Miejscem odbioru Przedmiotu umowy i sporządzenia protokołu zdawczo–odbiorczego jest siedziba Zamawiającego.
8. Zamawiający sprawdzi i zweryfikuje przekazany przez Wykonawcę Przedmiot umowy pod względem kompletności, zgodności z postanowieniami Umowy oraz wskazówkami Zamawiającego przekazanymi Wykonawcy w trakcie wykonywania prac projektowych w terminie 14 dni od dnia przekazania Przedmiotu umowy Zamawiającemu.
9. Wszystkie wady i braki Przedmiotu umowy, niemające charakteru wad istotnych w rozumieniu ust. 5 wyżej, Wykonawca będzie usuwał w trakcie realizacji inwestycji z inicjatywy własnej bądź na żądanie Zamawiającego, w tym też zakresie będzie ją uzupełniał i modyfikował. Czynności te Wykonawca będzie wykonywał w ramach wynagrodzenia za wykonanie niniejszej Umowy.



10. Jeżeli w trakcie realizacji Inwestycji, prowadzonej na podstawie dokumentacji projektowej okaże się, że wskutek ukrytych wad, błędów lub braków projektowych konieczne stało się wykonanie dodatkowych robót, Wykonawca zapłaci odszkodowanie pokrywające wysokość kosztów związanych z tymi robotami.

## **§ 5**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca przyjmie wszelką odpowiedzialność względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa obciążona będzie wadami zmniejszającymi jej wartość lub użyteczność ze względu na cel, dla którego została opracowana, a w szczególności odpowiadać będzie za rozwiązania zawarte w projekcie, niezgodne z parametrami ustalonymi w obowiązujących normach i przepisach techniczno-budowlanych.
2. O wadach w dokumentacji projektowej stwierdzonych w terminie odbioru Przedmiotu umowy, Zamawiający zawiadamia Wykonawcę niezwłocznie po ich wykryciu.
3. Zamawiający po stwierdzeniu istnienia wady, może:
  - 1) żądać jej usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin (nie dłuższy niż 14 dni) z zastrzeżeniem, że po bezskutecznym upływie tego terminu nie przyjmie poprawek i obniży wynagrodzenie w odpowiednim stosunku;
  - 2) odstąpić od Umowy bez wyznaczenia terminu do usunięcia wady, gdy wada ma charakter istotny i nie da się jej usunąć w terminie odpowiednim dla Zamawiającego;
  - 3) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku, gdy wada nie da się usunąć w odpowiednim dla Zamawiającego terminie, lecz nie ma charakteru istotnego w rozumieniu § 4 ust. 5 wyżej.
4. Okres rękojmi za wady fizyczne i prawne dokumentacji projektowej zakończy się wraz z okresem rękojmi na roboty budowlane wykonane na jej podstawie.

## **§ 6**

### **Nadzór autorski**

1. Wykonawca zobowiązany będzie do sprawowania nadzoru autorskiego w sposób i na zasadach określonych w ustawie Prawo Budowlane.
2. Nadzór autorski będzie obejmował m.in.:
  - 1) stwierdzanie w toku realizacji inwestycji zgodności rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami i normami;
  - 2) wyjaśnianie Wykonawcy robót wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji;
  - 3) opiniowaniu realizowanych robót budowlanych pod kątem uniknięcia konieczności zmian w dokumentacji projektowej;
  - 4) udział w komisjach i naradach technicznych, odbiorze inwestycji, w szczególności mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanych zdolności użytkowych.
3. Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski wg potrzeb wynikających z postępu robót i jest zobowiązany przebywać na terenie budowy na każde wysłane pocztą elektroniczną lub telefoniczne wezwanie Zamawiającego, przy czym wezwanie lub zawiadomienie będzie dokonane/przesyłane na dwa dni robocze przed terminem spotkania na terenie budowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest w nagłych przypadkach, wymagających pilnego pobytu



na budowie stawić się niezwłocznie na wezwanie Zamawiającego.

5. Wykonawca będzie uprawniony w trakcie pobytu na budowie do dokonywania zapisów w dzienniku budowy dotyczących jej realizacji, a także do żądania (wpisem do dziennika budowy) wstrzymania robót budowlanych w razie stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia lub wykonania ich niezgodnie z projektem.
6. Nadzór autorski będzie sprawowany przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej Umowie.
7. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1, przewiduje się do 5 pobytych Wykonawcy na budowie przez cały okres realizacji Inwestycji. Potwierdzeniem wykonania nadzoru będzie wpis do dziennika budowy.
8. Wykonawca oświadcza, iż zlecone obowiązki nadzoru autorskiego będzie wykonywał z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami wiedzy technicznej, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej Umowy.

## **§ 7**

### **Prawa autorskie**

1. Dokumentacja projektowa, która zostanie sporządzona przez Wykonawcę w ramach wykonywania niniejszej Umowy, a także nośniki służące do przechowywania danych, wykorzystane do sporządzenia dokumentów i przekazane Zamawiającemu, z chwilą ich przekazania stają się własnością Zamawiającego.
2. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w § 8 ust.1 niniejszej Umowy przenosi na Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe do wykonanej dokumentacji projektowej z chwilą jej przyjęcia na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń. Z tą chwilą Zamawiający nabywa również własność wszystkich nośników, na których dokumentacja jest utwalona.
3. Zamawiający nabywa w całości autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej oraz wszystkich elementów stanowiących jej część składową, na wszelkich znanych w chwili zawierania niniejszej Umowy polach eksploatacji, w tym na polach eksploatacji określonych w art. 50 Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności:
  - 1) utrwalania, zwielokrotniania dokumentacji technicznej, jej części lub elementów wszelkimi technikami, w tym zapisu magnetycznego, zapisu techniką światłoczułą, cyfrową, optyczną, audiowizualną, drukarską, komputerową, wprowadzanie do pamięci komputera na dowolnej liczbie komputerów, a także zapisywanie w nieograniczonej ilości:
    - a) we wszelkich formatach, w tym w szczególności: TXT, RTF, DOC/DOCX, ODT, CSS, HTML, HTM, XML, DWG,
    - b) na wszelkich nośnikach danych, w tym w szczególności: wydrukach papierowych, dyskach twardych, pamięci: cyfrowej, masowej, zewnętrznej oraz trwałych nośnikach danych, nie wyłączając nośników cyfrowych, analogowych, audiowizualnych, kaset, płyt kompaktowych, dyskietek, kart pamięci, pamięci SSD, pamięci USB, CDROM, CD ROM XA, CD-R, CD-RW, CD Graphic, CD text, CD EXTRA, CD-I, CD-MO, CD-G VCD, SVCD, DVD, DVDD+ +RW, DVD RR, DVD -RW, DVD ROM, DVD Video, DVD Audio, Blue Ray Disc, HHDCF, MMS, MC, płyt gramofonowych (LP), minidisc, BETA, DA.





- 2) obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono dokumentację projektową lub jej część, w tym w szczególności użyczenie, najem, dzierżawa oryginału albo egzemplarzy;
  - 3) rozpowszechniania dokumentacji projektowej lub jej części w dowolny sposób, w tym w szczególności w sieciach Internet i innych sieciach teleinformatycznych, multimedialnych i komputerowych, wystawienie, wyświetlenie, prezentacje multimedialne, odtworzenie w tym publiczne, udostępnienie, przekazywanie, przesyłanie, nadawanie, w tym za pomocą wizji lub fonii innym podmiotom w tym, w celu sporządzenia opracowań, a także publiczne udostępnianie dokumentacji technicznej w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
  - 4) wykorzystywania dokumentacji projektowej lub jej części w innych sprawozdaniach oraz utworach niebędących sprawozdaniami;
  - 5) wykonywania wszelkich praw zależnych, w szczególności prawo do zezwalania na wykonywanie praw zależnych i dokonywanie opracowań dokumentacji projektowej lub jej części, prawo do dokonania zmian, przeróbek, skrótów, kontynuacji, adaptacji, aktualizacji oraz opracowania innej jej wersji, a także prawo do zezwalania na rozporządzanie i korzystanie z opracowania;
  - 6) użytkowania dokumentacji projektowej lub jej części na własny użytek i użytek osób trzecich, w tym w szczególności przekazywanie dokumentacji lub jej części jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań.
4. Niezależnie od przeniesienia całości majątkowych praw autorskich do opracowanej dokumentacji projektowej Wykonawca nie zachowuje wyłącznego prawa zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego i przenosi je na Zamawiającego w pełnym zakresie w ramach wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy.
5. Wszelkie prawa nabyte przez Zamawiającego na mocy niniejszej Umowy nie są ograniczone w czasie ani terytorialnie.
6. W przypadku skierowania przez osobę trzecią, której przysługują prawa autorskie do dokumentacji technicznej jakichkolwiek roszczeń cywilnoprawnych przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się:
- 1) zwolnić Zamawiającego z obowiązku zapłaty jakichkolwiek odszkodowań lub zadośćuczynień z tytułu naruszenia praw autorskich do dokumentacji;
  - 2) pokryć koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z podniesieniem przez osobę trzecią powyższych roszczeń (w tym roszczeń o zaniechanie);
  - 3) pokryć poniesione przez Zamawiającego koszty zasądzonych przez sąd innych obowiązków zmierzających do usunięcia skutków naruszeń, jak w szczególności kosztów złożenia publicznego oświadczenia o odpowiedniej treści i formie.
7. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych, o których mowa w art. 16 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności do decydowania o:
- 1) sposobie oznaczenia dokumentacji projektowej nazwiskiem, ewentualnie pseudonimem Autora,
  - 2) nienaruszalności treści i formy sporządzonej dokumentacji,
  - 3) pierwszym udostępnieniu dokumentacji projektowej publiczności,
  - 4) nadzorze nad sposobem korzystania z opracowania,



- 5) zachowaniu integralności całego opracowania,
- 6) rozporządzaniu i korzystaniu z opracowanej dokumentacji projektowej oraz do udzielania zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z opracowania przez inne podmioty.
8. Wykonawca zobowiązuje się, że nie będzie wykonywał w stosunku do Zamawiającego, ani jego następców prawnych swych autorskich praw.
9. Strony wyraźnie oświadczają, iż celem postanowień niniejszego paragrafu oraz intencją Stron jest nabycie przez Zamawiającego praw własności intelektualnej powstałych w wyniku wykonywania obowiązków przez Wykonawcę wynikających z niniejszej Umowy, w najszerszym możliwym zakresie, w szczególności nabycie całości autorskich praw majątkowych.

## **§ 8**

### **Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności**

1. Wartość niniejszej Umowy, zawartej z Wykonawcą wybranym w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wynosi: ..... **zł netto + podatek VAT w wysokości ....%, co stanowi ..... zł brutto, słownie: .....**
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu umowy. Wynagrodzenie obejmuje realizację wszelkich świadczeń niezbędnych do prawidłowego i kompletnego wykonania Umowy. Wartość wynagrodzenia jest niezmienna, wystarczająca, kompletna i uwzględnia wszystkie elementy potrzebne do realizacji niniejszej Umowy, obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy, jego wydatki, koszty ogólne, a także zysk za pełne wykonanie Przedmiotu umowy.
3. Zamawiający nie dopuszcza częściowych płatności za wykonany Przedmiot umowy.
4. Należność za wykonanie Przedmiotu umowy regulowana będzie przez Zamawiającego w oparciu o fakturę VAT wystawioną przez Wykonawcę na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego, o którym mowa w § 4 ust. 6 niniejszej Umowy.
5. Zapłata należności za wykonany Przedmiot umowy nastąpi w formie polecenia przelewu z rachunku Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy nr..... umieszczony na fakturze w terminie **do 30 dni** kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, po protokolarnym odbiorze Przedmiotu umowy.
6. Wykonawca wystawi fakturę ustrukturyzowaną (obowiązkowo wypełniając pole „Podmiot 3” NIP 8762520305) do Zamawiającego poprzez Krajowy System e-Faktur zgodnie z obowiązującymi przepisami lub jeżeli nie występuje obowiązek wystawienia faktury poprzez KSeF, przekaze w formie papierowej lub elektronicznej na adres: [ksiegowosc@zim.grudziadz.pl](mailto:ksiegowosc@zim.grudziadz.pl)
7. Zapłata wynagrodzenia dokonywana na podstawie Umowy będzie realizowana przez Zamawiającego w złotych polskich. Faktura winna zawierać poniższe dane:

#### Dane do faktury:

Nabywca: Gmina–miasto Grudziądz,  
ul. Ratuszowa 1,  
86-300 Grudziądz,  
NIP 876 242 68 42

Odbiorca: Zarząd Inwestycji Miejskich  
ul. Ludwika Waryńskiego 34D





86-300 Grudziądz  
NIP 876 252 03 05

8. Wykonawca oświadcza, że rachunek rozliczeniowy wskazany na fakturze:
- 1) jest rachunkiem dla którego, zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (t.j Dz. U. z 2026 r., poz. 38 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT;
  - 2) znajduje się w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, zgodnie z art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.).
9. W przypadku niedopełnienia zobowiązań w zakresie prawidłowości i kompletu wystawionych dokumentów księgowych przez Wykonawcę, w tym formy przekazania dokumentów przez Wykonawcę, Zamawiający wstrzyma się od zapłaty całości należności do czasu uzupełnienia dokumentów lub ich korekty, przy czym termin zapłaty liczyć się będzie od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowych dokumentów.
10. Za datę zapłaty uznaje się datę wydania przez Zamawiającego polecenia obciążenia rachunku Zamawiającego na rzecz rachunku Wykonawcy.

## **§ 9**

### **Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu umowy w terminie wskazanym w § 2 ust. 1 w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki;
  - 2) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu umowy w terminach wskazanych w zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramie prac, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 5 Umowy, w wysokości 0,3% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki;
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad Przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 4) za zgłoszenie do odbioru Przedmiotu umowy w zakresie dokumentacji projektowej, który nie osiągnął gotowości, w wysokości 5% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy;
  - 5) za nieuzasadnione uchylenie się od realizacji obowiązków nadzoru autorskiego, o których mowa w § 6 w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto za każdy stwierdzony przypadek.
  - 6) za zwłokę w przekazaniu raportów miesięcznych dotyczących zaawansowania prac w wysokości 0,3% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% całkowitej wartości netto wskazanej w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy, gdy Zamawiający lub Wykonawca odstąpi od Umowy lub jej części z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
3. Łączna wysokość kar nie może przekraczać 20% całkowitej kwoty netto zadania wskazanej w § 8 ust. 1 Umowy.



4. Jeżeli szkoda spowodowana niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy przekroczy wartość zastrzeżonych kar umownych, bądź wynika z innych tytułów niż zastrzeżone, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania do pełnej wysokości szkody.
5. Wykonawca nie może zwolnić się od odpowiedzialności względem Zamawiającego z tego powodu, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy przez Wykonawcę było następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez jego kooperantów.

## **§ 10**

### **Odstąpienie od Umowy**

1. Poza przypadkami określonymi w przepisach prawa Zamawiający ma prawo odstąpić od całości lub części Umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o następujących okolicznościach:
  - 1) w przypadku nierozpoczęcia przez Wykonawcę wykonywania obowiązków wynikających z Umowy w terminie 14 dni od dnia jej zawarcia;
  - 2) w przypadku nieuzasadnionego przerwania realizacji Umowy, gdy przerwa trwa dłużej niż 7 dni;
  - 3) jeżeli została wszczęta likwidacja Wykonawcy;
  - 4) w przypadku dłuższej niż 30 dni zwłoki w prowadzeniu prac projektowych w stosunku do harmonogramu prac, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 5);
  - 5) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków;
  - 6) w przypadku zwłoki Wykonawcy w przedłożeniu Zamawiającemu zaakceptowanego harmonogramu prac, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 5), w stosunku do terminu określonego w Umowie;
  - 7) zmiany lub wydania nowych wytycznych, warunków, postanowień, decyzji lub uzgodnień, choćby nieostatecznych, właściwych organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji dotyczących Przedmiotu Umowy,
2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy musi zostać złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać wskazanie przyczyny odstąpienia.

## **§ 11**

### **Zmiany Umowy**

1. Strony przewidują możliwość zmiany terminów realizacji Przedmiotu umowy w formie aneksu, wyłącznie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i mających wpływ na wykonanie Przedmiotu umowy w następujących przypadkach:
  - 1) siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności;
  - 2) przekroczenia przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w kodeksie postępowania administracyjnego;



- 3) szczególnie uzasadnionych trudności w pozyskiwaniu materiałów wyjściowych do poszczególnych etapów Umowy;
- 4) konieczności uzyskania dokumentów środowiskowych (Decyzja Środowiskowa, Decyzja Pozwolenia Wodnoprawnego);
- 5) odkrycia zabytku lub wprowadzenia istotnej dla przedsięwzięcia zmiany formy jego ochrony;
- 6) udzielenia Wykonawcy zamówienia dodatkowego.

## **§ 12** **Postanowienia końcowe**

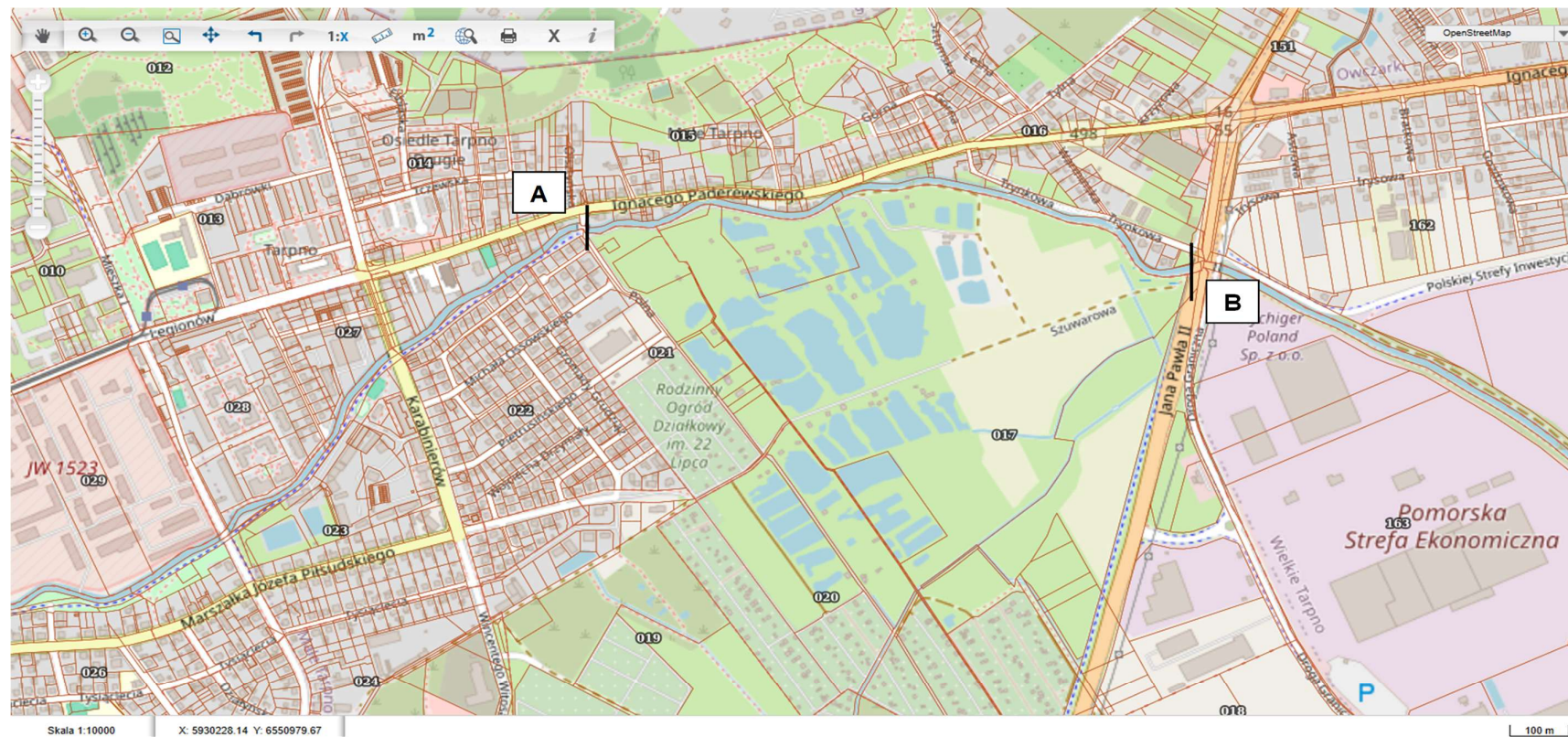
1. Wszelkie zmiany w treści niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności, dokonać cesji, przekazu, sprzedaży oraz zastawienia jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jakiegokolwiek jej części na osoby trzecie, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Spory wynikłe z niniejszej Umowy poddaje się rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo budowlane oraz przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Wszystkie przywołane w Umowie załączniki stanowią jej integralną część.
6. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
7. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem:  
Egz. Nr 1 – Zamawiający,  
Egz. Nr 2 – Wykonawca.

### Załączniki:

- 1) Mapa
- 2) Założenia projektowe



Mapa



A- ul. Polna

B- aleja Jana Pawła II





**Założenia projektowe**

**Opis przedmiotu umowy:**

1. Przedmiotem umowy jest „Opracowanie dokumentacji projektowej zabezpieczenia skarp Kanału Trynka”.
2. Celem zadania jest wzmocnienie gruntu, zapobieganie jego przemieszczeniom oraz ochrona przed destrukcyjnymi siłami natury. Wybór metody uzależniony jest od warunków gruntowo-wodnych oraz warunków planowanej inwestycji. Usługa obejmuje szczegółową analizę geotechniczną, dobór odpowiednich metod stabilizacji oraz ich precyzyjne wdrożenie, co zapewnia trwałość i efektywność zastosowanych rozwiązań.
3. Dokumentacja projektowa winna być kompleksowym opracowaniem umożliwiającym etapowe wykonanie prac polegających na przebudowie wszystkich elementów składających się na projekt.

**Wykonanie Dokumentacji projektowej winno zostać poprzedzone:**

**1. Pozyskaniem danych wyjściowych, takich jak:**

- 1) Uzyskanie mapy do celów projektowych dla obszaru objętego opracowaniem,
- 2) Wykonanie inwentaryzacji drzew i krzewów przeznaczonych do wycinki w obrębie projektowanych prac,
- 3) Przeprowadzenie badań terenowych:
  - a) Sondowanie statyczne (CPT, CPTu) w celu określenia parametrów geotechnicznych gruntów,
  - b) Zastosowanie metod geofizycznych (np. tomografia elektrooporowa) dla pełniejszej analizy warunków podłoża,
  - c) Wyznaczenie poziomu wód gruntowych i jego zmienności sezonowej.

**2. Przeprowadzeniem analiz technicznych i projektowych, takich jak:**

- 1) Wykonanie przekrojów poprzecznych oraz profilu podłużnego Kanału Trynka,
- 2) Obliczenia stateczności skarp z wykorzystaniem danych geotechnicznych,
- 3) Dobór technologii zabezpieczenia (np. gabiony, palisady, geosiatki),
- 4) Analiza systemu odwodnienia i wzmocnienia gruntu,
- 5) Dobór rozwiązań dostosowanych do walorów krajobrazowych i wymogów ochrony konserwatorskiej.

**Ogólne wymagania dotyczące wykonania przedmiotu zamówienia:**



1. Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia do pozyskania we własnym zakresie wszystkich danych do projektowania oraz uzyskania wszystkich niezbędnych opinii i uzgodnień w zakresie koniecznym do wykonania zamówienia. Wymaga się, aby projekty były uzgadniane z Zamawiającym na bieżąco.
2. Wszelkie przytoczone w dokumentacji projektowej (tj. projektach wykonawczych, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiarach robót i kosztorysach inwestorskich) normy i akty prawne muszą być aktualne na dzień sporządzenia dokumentacji.
3. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji w sposób szczegółowy, określający przedmiot zamówienia publicznego w postępowaniu o jego wykonanie zgodnie z wymogami obowiązujących ustaw. Dokumentacja rozwiązań technologicznych i zastosowanych materiałów musi w sposób jednoznaczny i wyczerpująco określać przedmiot zamówienia. W dokumentacji nie mogą być wskazane nazwy własne, które mogłyby utrudniać uczciwą konkurencję.
4. Wykonawca dopuszczając w sporządzonej dokumentacji rozwiązania równoważne jest zobowiązany do precyzyjnego określenia (zapisania w dokumentacji) parametrów technicznych i wymagań jakościowych w stopniu umożliwiającym porównanie rozwiązań.